

# HUSORDENSREGLER FOR SVERRSBORG BORETTSLAG AL

## Velkommen!

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og til å vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse generelle reglene for ro og orden laget.

## Ansvar - omfang

Reglene for ro og orden gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Hver enkelt eier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle leietakere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

## Fellesanlegg - lekeplasser - dyrehold - parkering

Ta godt vare på grøntanlegg, beplantninger og andre fellesanlegg. Skader påfører selskapet, og dermed beboerne, unødvendige utgifter. Bruk ikke barnas lekeområder til andre aktiviteter. Barnevogner, møbler, sykler, ski, redskaper og lignende skal ikke oppbevares i oppganger eller annet fellesareal. Det finnes egne rom og boder beregnet for slikt utstyr. Etterlat ikke utstyr som ikke er i bruk, eller skal kastes, i fellesrommene.

Eiere som har husdyr, må sørge for å ha full kontroll over dyret/dyrene til enhver tid, og påse at den ikke sjenerer noen eller etterlater ekskrementer på boligselskapets område. Forbud mot enkelte typer husdyr må respekteres. I borettslagets område gjelder båndtvang for hund hele året. Eieren må forplikte seg til å luften hunden/katten på egnet sted. Ekskrementer fra dyret plikter eieren selv å fjerne omgående. Mating av fugler eller andre dyr, fra balkonger eller i fellesområdene, skal ikke forekomme. Matrester som etterlates utendørs, kan trekke til seg rotter og mus.

Parkering på gang- og sykkelveger og ved inngangspartier er ikke tillatt, bortsett fra under nødvendig tilbringertjeneste. For å sikre parkeringsplasser nok til alle, må de som er tildelt garasje eller egen parkeringsplass, kun benytte disse. Borettslagets garasjer skal kun brukes til parkering av bil eller annet motorkjøretøy. Respekter skiltingen i området.

## Kildesortering - avfall

Søppel eller annet avfall som skal kastes skal ikke lagres i fellesarealer/vaskeri, men må kastes umiddelbart eller oppbevares i egne boder til container kommer. Restavfall, papp, papir, miljøavfall og spesialavfall sorteres etter sorteringsliste. Returpunkter for tekstil/sko, glass/metall, papp/papir skal benyttes. Spesialavfall som tomme malingsspann, lyspærer, batteri og småelektrisk kan kastes i container ved vaktmestergarasjen (mellom Odenseveien 19-21). Medisiner og brukte sprøyter leveres på apotek.

## **Ro og orden**

Unngå unødig støy i leilighet, trapper og ganger i blokken eller utenfor naboens vinduer og balkonger. Sang og musikkundervisning e.a. virksomhet som kan være til sjenanse for naboene, kan bare drives dersom styret og naboene har samtykket. Det skal være stille i leilighetene mellom kl. 23.00 og 07.00.

Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy som for eksempel banking, boring og sliping, må ikke foregå etter kl. 20.00 mandag – fredag, eller lørdag etter kl. 17.00, og ikke i det hele tatt på søn.- og helligdager.

Risting av tøy, matter eller gulvtepper skal ikke forekomme fra balkonger, vinduer eller i ganger.

## **Bruk av leiligheten**

Det er ikke tillatt å montere noen form for egne avtrekksvifter i leilighetene, da dette vil tilføre støy og lukt til øvrige beboere. Byggene har naturlig avtrekk. Det kan om ønskelig monteres kjøkkenventilator, men da kun med utskiftbart kullfilter, og ikke knyttet til eksisterende kanaler. Hold avtrekkskanaler på kjøkken, bad og toalett åpne for å unngå at det oppstår kondensskader eller muggdannelse i leiligheten. Påse at leiligheter er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær og flytting slik at vann- og avløpsrør ikke blir frostskaadet.

Sett ikke opp markiser, levegger e.l. før styret har samtykket etter skriftlig søknad. Vær forsiktig så det ikke oppstår brann. Bruk aldri åpen ild, fyrstikker eller lighter i kjellerboder.

## **Baderom, wc, kraner og ledninger**

Eieren er ansvarlig for uforsvarlig omgang med vann. I toalettet må det bare brukes toalettpapir. Uvedkommende ting skal ikke kastes i toalettet. Det kan føre til at avløpet går tett og eieren må ta omkostningen med å stake opp.

## **Plikter - mislighold**

Disse reglene er laget som retningslinjer for å holde ro og orden i boligselskapet, og for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives der. Reglene skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. Alle beboere må derfor sette seg inn i – og følge reglene for ro og orden.

Eiers brudd på forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Ved vesentlig mislighold, og etter advarsler fra styret, kan borettslaget pålegge eieren å selge boligen.

SVERRESBORG BORETTSLAG AL

Styret

Trondheim, 100322